



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДАРКО КРУНИЋ**  
**Ваљево, Хајдук Вељкова 29 локал број 1**  
**Пословни број. ИИВ 174/19**  
**Дана: 22.04.2026.године**

Јавни извршитељ Дарко Крунић, у извршном поступку извршног повериоца **HALKBANK АКЦИОНАРСКО ДРУСТВО БЕОГРАД**, 11000-БЕОГРАД, ул. Милутина Миланковића бр. 9е, МБ 07601093, ПИБ 100895809, против извршног дужника **Радован Суботић**, 14000 ВАЉЕВО, ул. Ђердапска бр. 1А, ради намирења потраживања, донео је дана 22.04.2026.године:

### **ЗАКЉУЧАК**

Оглашава се **ПРВА ЈАВНА ПРОДАЈА** непокретности као предмета извршења и то:

- земљиште на кат.парцели број 826/1 КО Рајковић, општина Мионица, површине 545,00 м<sup>2</sup> која је у својини изв.дужника са уделом 1/3, уписана у лист непокретности 241 КО Рајковић, укупне усвојене тржишне вредности 33.000,00 динара ( 545,00 м<sup>2</sup> x 60,00 дин/м<sup>2</sup>), а сувласнички удео извршног дужника износи 11.000,00 динара, од тога **почетна цена од 70% износи – 7.700,00 динара,**

- земљиште на к.п.бр. 826/1 КО Рајковић, општина Мионица, воћњак 5 класе, површине 4,85 ари x 6.000,00 дин/ару – у износу од 29.100,00 динара, а сувласнички удео извршног дужника износи 9.700,00 динара од тога **почетна цена од 70% износи – 6.790,00 динара,**

- земљиште на к.п.бр. 827/4 КО Рајковић, општина Мионица, површине 4,14 ари x 6.000,00 дин/ару - у износу од 24.840,00 динара ( на парцели се налазе два ванкњижна објекта, која нису предмет вештачења), а сувласнички удео извршног дужника износи 8.280,00 динара, од тога **почетна цена од 70% износи – 5.796,00 динара.**

Продаја непокретности ће се спровести путем усменог јавног надметања, на дан **25.05.2026.године са почетком у 11:00 часова** у канцеларији Јавног извршитеља Дарка Крунић из Ваљева, ул. Хајдук Вељкова бр. 29, локал 1.

Заинтересованим лицима омогућава се разгледање предметних непокретности дана 20.05.2026.године у времену од 12:00 часова до 14:00 часова.

**НАЛАЖЕ СЕ** извршном дужнику да у наведеном периоду омогући разгледање непокретности које су предмет извршења.

Заинтересована лица су дужна да до објављивања јавног надметања **положе јемство** које износи **једну десетину утврђене вредности непокретности и то за:**

- земљиште на кат.парцели број 826/1 КО Рајковић, површине 545,00 м<sup>2</sup> која је у својини изв.дужника са уделом 1/3, уписана у лист непокретности 241 КО Рајковић, укупне усвојене тржишне вредности 33.000,00 динара ( 545,00 м<sup>2</sup> x 60,00 дин/м<sup>2</sup>), а сувласнички удео извршног дужника износи 11.000,00 динара- **у износу од 1.100,00 динара,**

- земљиште на к.п.бр. 826/1 КО Рајковић површине 4,85 ари x 6.000,00 дин/ару – у износу од 29.100,00 динара, а сувласнички удео извршног дужника износи 9.700,00 динара – **у износу од 970,00 динара,**

- земљиште на к.п.бр. 827/4 КО Рајковић површине 4,14 ари x 6.000,00 дин/ару - у износу од 24.840,00 динара ( на парцели се налазе два ванкњижна објекта, која нису предмет вештачења), а сувласнички удео извршног дужника износи 8.280,00 динара – **у износу од 828,00 динара,**

**на депозитни рачун Јавног извршитеља Дарка Крунић из Ваљева 205-529086-41 са позивом на број предмета И.ИВ-174/2019** и доказ о уплати доставе јавном извршитељу на дан продаје.

У јавном надметању не могу учествовати лица која нису претходно, у наведеном року, положила јемство, изузев оних која су од полагања јемства ослобођена.

Лицима чија понуда на лицитацији не буде најбоља положени износ јемства се одмах враћа, осим другом и трећем понудиоцу, којима се депозит враћа одмах пошто најповољнији понудилац исплати излицитирану цену.

Лице са најповољнијом понудом дужно је да положи цену **у року од 15 дана** од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

У случају да најповољнији понудилац не плати цену у наведеном року, непокретност може бити додељена купцу који на јавном надметању није био најповољнији понудилац (чл. 192 ст. 2 Закона о извршењу и обезбеђењу)

Закључак о продаји објавити на огласној табли Коморе извршитеља.

Странка може о свом трошку да објави закључак у средствима јавног обавештења и да о закључку обавести посреднике у продаји .

Против овог закључка није дозвољен приговор.

#### **ПРАВНА ПОУКА:**

Против овог закључка није дозвољен приговор.

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**

Дарко Крунић